

**reference:** STS-N-4079

**property type:** villa

**sale/rent:** for sale

**price:** 289.000 €

**condition:** new



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Orihuela Costa

**province:** Alicante

**postal code:** 3189

**zone:** Villamartin



**sqm built:** 106  
**living area:** 81  
**plot sq.meters:** 180  
**sqm terrace:** 91  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

El complejo residencial VILLAS GALAN consta de 6 villas independientes de obra nueva, ubicadas en Villamartin. Todas las propiedades cuentan con preinstalación de aire acondicionado, calefacción y aerotermia, CCTV y sistema domótico. La superficie de la parcela oscila entre 180,42 m<sup>2</sup> y 211,92 m<sup>2</sup>, según el número de vivienda. Cada villa tiene una superficie interior desde 81,18 m<sup>2</sup> hasta 131,35 m<sup>2</sup>, distribuidos en 3 dormitorios (5 dormitorios opcionales), 3 baños (4 baños opcionales), salón con cocina abierta. La superficie total de terrazas y balcones exteriores incluido un amplio solárium con espectaculares vistas tiene desde 74,82 m<sup>2</sup> hasta 93,47 m<sup>2</sup> según el tipo de vivienda. Todas las villas tienen una superficie total de 154,73 m<sup>2</sup> a 206,17 m<sup>2</sup>.