

Referencia: **STS-N-4079**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **399.500 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: Villamartin



**M<sup>2</sup> construidos:** 116      **útiles:** 88  
**Metros de parcela:** 185      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 3

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**M<sup>2</sup> terraza:** 91

---

**Descripción:**

Les presentamos un complejo residencial de 6 viviendas unifamiliares, que les permitirá disfrutar del sol español más de 300 días al año.

Cada casa tiene su propia parcela privada, plaza de aparcamiento, piscina privada y solarium.

Las casas están diseñadas con materiales de alta calidad y se han utilizado tecnologías modernas para la decoración y las instalaciones.

Todas las viviendas se realizan con preinstalación de aire acondicionado, ventilación central, calefacción, aerotermia, videovigilancia y sistema de hogar inteligente.

Las parcelas varían en tamaño de 185,86 a 211,92 m<sup>2</sup>, dependiendo del número de la casa. Cada casa tiene una superficie interna de 81,18 m<sup>2</sup> distribuidos en tres dormitorios, tres cuartos de baño, salón, cocina abierta y sala de estar, así como una superficie total de terrazas en la calle, balcones y un solárium abierto con hermosas vistas panorámicas de más de 93,47 m<sup>2</sup>.

La superficie total de 166,57 m<sup>2</sup> mencionada anteriormente es de 166,57 m<sup>2</sup>.

Opcionalmente, se ofrece la posibilidad de construcción de un semisótano con ventanas, ventilación e iluminación natural.

En este caso, la superficie de la vivienda aumenta en 60,17 m<sup>2</sup>

---