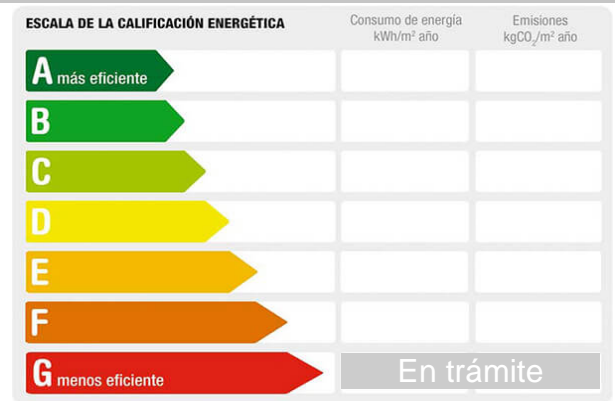


Referencia: **STS-N-5013**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **269.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Guardamar del Segura  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3140  
Zona: El Raso



**M<sup>2</sup> construidos:** 78      **Suelo de:** porcelánico      **Garajes:** 1  
**M<sup>2</sup> terraza:** 19      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2  
**Orientación:** sur      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 2024

---

## Descripción:

DESDE: 269.000 € FASE II ENTREGA SEPT 2024

El Raso es un conjunto residencial privado, compuesto por 135 viviendas de 2 o 3 dormitorios, diseñadas de forma minimalista y con altos estándares de calidad, su arquitectura moderna armoniza con nuestros grandes espacios abiertos, naturaleza y piscinas, ofreciendo un ambiente único y tranquilo.

La promoción se desarrolla en una parcela única e irrepetible, limitando con el paraje natural de la laguna salada, disfrute de su biodiversidad y entorno singular, cercano a las mejores playas del Mediterráneo. Se sitúa en el El Raso de Guardamar del Segura, disponiendo de todo tipo de servicios y comodidades.

A su vez gracias a la proximidad de la playa El Moncayo, podrá dar un paseo en bici y disfrutar del mejor clima de la Costa Blanca.

Supone un salto respecto a nuestros anteriores residenciales, incluyendo zona de GYM-Spa acristalado en superficie con vistas a zonas verdes, piscinas y desde su terraza a la laguna salada de la Mata, pista de Pádel, etc.

Adicionalmente y gracias a las cinco alturas de algunos de los bloques que componen el residencial, todos ellos con orientación sur, incluimos en nuestros áticos de lujo, cocina en solárium totalmente equipada, ducha exterior (agua fría/calor), y zona para jacuzzi, para completar la experiencia única de vivir frente a un entorno natural único e irrepetible

1. Cocina totalmente equipada, incluidos electrodomésticos.
  2. Mamparas y muebles de baño incluidos.
  3. Persianas motorizadas en ventanas.
  4. Iluminación general en todas las estancias ya incorporada.
  5. Instalación aire acondicionado por conductos.
  6. Plaza de garaje en sótano y trastero individual por vivienda. Con preinstalación destinada a futuro punto de carga para vehículo eléctrico.
  7. En Solárium, ducha exterior, cocina exterior, zona de refuerzo con preinstalación para jacuzzi.
  8. Acceso a sótano desde el propio ascensor.
  9. Dos piscinas, pista de pádel, dos pistas de petanca, zona parque infantil, mesa ping pong en exterior y edificio acristalado en superficie habilitado para Spa, Jacuzzi y GYM.
  10. Todas las viviendas son orientación sur y disponen de las mejores vistas a un entorno natural único.
-