

Referencia: **STS-N5024**
 Tipo inmueble: Villa Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **434.500 €**
 Estado: Nuevo



Población: Guardamar del Segura
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03140
 Zona: Puerto



| | | | | | |
|-----------------------------------|-----|---------------------------|-----|-----------------|---|
| M² construidos: | 172 | Metros de parcela: | 148 | Garajes: | 1 |
| M² terraza: | 116 | Dormitorios: | 4 | Baños: | 4 |

Descripción:

Presentamos nuestro nuevo proyecto Residencial Mirador de Guardamar que consta de 8 villas pareadas con 3 modelos disponibles - con 3, 4 o 5 dormitorios. Amplias casas con una superficie total construida de 171 m2 que se distribuyen en 3 niveles. También puede solicitar una gran terraza en la azotea por un costo adicional, desde la cual podrá disfrutar de una vista panorámica hacia el mar y los alrededores.

Las viviendas están situadas a tan solo 700 metros del mar ya 10 min andando del centro de Guardamar del Segura, donde encontrará todo tipo de servicios, tiendas, bares y restaurantes. Zona tranquila y pacífica durante todo el año que es perfectamente adecuada tanto para la vida permanente como para las vacaciones.

Este modelo consta de 4 dormitorios, 4 baños, 2 salones y varias terrazas.

En la planta baja se encuentran la cocina tipo abierta junto con el amplio salón y 1 baño.

En la primera planta la suite principal con baño privado y acceso a un pequeño balcón, y 2 habitaciones dobles con baño compartido.

En la segunda planta este modelo ofrece un segundo salón con posibilidad de tener una segunda cocina o una barra, 1 baño y una gran terraza descubierta de 24 m2 con vistas al mar.

La casa tiene una parcela privada de 148 m2 con zona de aparcamiento privada. Toda la vivienda dispondrá de preinstalación de ascensor interior privado. Todas las viviendas se entregarán con cocina amueblada, baños completos, preinstalación de aire acondicionado centralizado, persianas motorizadas, ventanas Climalit de alta calidad, puerta de entrada blindada, armarios empotrados en dormitorios, suelo radiante en baños. Los siguientes extras se pueden pedir por un precio adicional:

Instalación completa de sistema de aire acondicionado.

Piscina privada de 5m x 3m

Instalación completa del ascensor.

Puerta de garaje automática

Jardín paisajístico

Juego completo de electrodomésticos de cocina.

Paquete de iluminación LED

Solárium
