

Referencia: **STS-5265**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.575.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03185

Zona: La Veleta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 430

**Garajes:** 1

**Orientación:** sur

**Aire acondicionado:** centralizado

**Energía calefacción:** Placa Solar

**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 800

**Dormitorios:** 5

---

## Descripción:

EXCLUSIVO CHALET INDEPENDIENTE CON VISTAS AL MAR EN LA VELETA - TORREVIEJA

VIVE EL LUJO A 50 METROS DEL MAR MEDITERRÁNEO

Si buscas una vivienda de ensueño en la Costa Blanca, este impresionante chalet independiente en La Veleta, Torrevieja, es la elección perfecta. Con una superficie construida de 430 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece privacidad, confort y exclusividad en una de las zonas más cotizadas de la región.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- 5 dormitorios amplios
- 3 baños completos
- Salón-comedor espacioso y luminoso
- Cocina independiente totalmente equipada
- Piscina privada y amplias zonas verdes
- Zona de barbacoa para disfrutar al aire libre
- Garaje y bodega en la planta baja
- Calefacción central y aire acondicionado
- Placas solares, eficiencia y sostenibilidad
- Orientación sur, sol todo el día
- Terraza con vistas despejadas y al mar
- Espectaculares vistas al mar desde varias estancias

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

Situado en La Veleta, una exclusiva urbanización de Torrevieja, este chalet está a solo 50 metros del mar, donde podrás disfrutar de las aguas cristalinas de la Costa Blanca. Además, está rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, farmacias, bares, restaurantes y centros comerciales, y con excelente conexión al Aeropuerto de Alicante (a 40 min en coche).

### UN ESTILO DE VIDA INIGUALABLE

Torrevieja ofrece una calidad de vida excepcional, con su clima mediterráneo, 320 días de sol al año y temperaturas suaves. Sus famosas playas como La Mata, Los Naufragos y Playa del Cura están a pocos minutos, así como las espectaculares calas de Orihuela Costa.

### OCIO Y TURISMO

Estás cerca de los parques naturales de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, el puerto deportivo, campos de golf de renombre como Las Colinas Golf Country Club (25 min) y el centro histórico de Orihuela (35 min).

PRECIO: 1.575.000 €

No dejes pasar esta oportunidad contáctanos para más información y una visita privada.

---