

Referencia: **STS-5324**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **345.000 €**
 Estado: Seminuevo



Planta: 1
 Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3189
 Zona: Las Colinas Golf

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 191
M² terraza: 40
Orientación: sureste

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Baños: 2

Garajes: 1
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2010

Descripción:

Vive el privilegio de Las Colinas Golf Country Club en Orihuela Costa

Imagina despertar cada día rodeado de naturaleza mediterránea, en uno de los resorts residenciales más exclusivos de la Costa Blanca. Este elegante apartamento de 191 m² en Las Colinas Golf Country Club combina lujo, comodidad y ubicación estratégica para ofrecerte un estilo de vida único.

Su diseño cálido y funcional conecta perfectamente todas las estancias: amplio salón, cocina moderna, 3 dormitorios y 2 baños (incluyendo suite principal), además de una impresionante terraza de 40 m² con vistas abiertas al paisaje. Un espacio ideal para disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarte en la tranquilidad que solo este entorno puede ofrecer.

La propiedad cuenta con plaza de garaje con acceso directo, trastero, armarios empotrados, calefacción y aire acondicionado. Construida en 2010, se encuentra en excelente estado y dentro de una comunidad privada con zonas ajardinadas y piscina comunitaria.

Entorno natural incomparable

La comunidad dispone de dos piscinas privadas, una de ellas integrada en pleno bosque, donde la calma y la exclusividad de Las Colinas se sienten en su máxima expresión. El paisaje natural que rodea esta propiedad es simplemente irrepetible: senderos, vegetación autóctona y un ambiente de paz difícil de encontrar en otro lugar.

La ubicación es otro de sus grandes atractivos:

A solo 40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Alicante.

Playas de arena fina como Campoamor, Cabo Roig y La Zenia a tan solo 15 minutos.

Centros comerciales, restaurantes y servicios de primera categoría a menos de 10 minutos.

Y, por supuesto, acceso directo a uno de los campos de golf más prestigiosos de España.

Con orientación sureste, esta vivienda recibe la mejor luz natural durante todo el día, creando un ambiente acogedor en cualquier estación.

Este no es solo un apartamento, es tu puerta de entrada a un oasis de paz y exclusividad en la Costa Blanca.

IBI: 457,32 COMUNIDAD: 193,99 mensual
