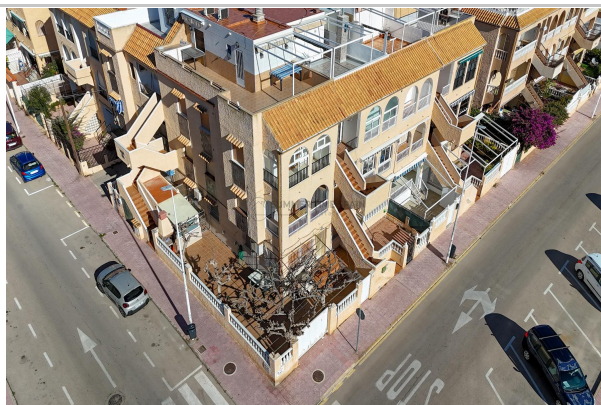


Referencia: **STS-5368**  
Tipo inmueble: Bungalow Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **253.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Torrevieja  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3184  
Zona: PLAYA DE LA MATA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 75                                      **Dormitorios:** 3                                      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** 1987

---

## Descripción:

Descubre este acogedor Bungalow en buen estado, ubicado en una de las zonas más demandadas de La Mata, Torrevieja, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones junto al Mediterráneo. Con 75 m<sup>2</sup> de vivienda, la propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional, perfecta para familias o quienes buscan espacio y confort cerca del mar.

Cuenta con 3 habitaciones, 1 baño, cocina independiente y se entrega amueblado y con electrodomésticos, listo para entrar a vivir. Uno de sus grandes atractivos es su jardín privado de 116 m<sup>2</sup> con cocina, un espacio ideal para relajarte al aire libre, disfrutar del clima o compartir momentos especiales .

### Características principales:

75 m<sup>2</sup> construidos

3 habitaciones 1 baño

Cocina Americana

Jardín de 116 m<sup>2</sup>

Garaje opcional

A 50 m del mar

Cocina en jardín

Precio: 253.000 €

garaje opcional por un valor de 22.000 €, un valor añadido en esta zona costera.

Además, se encuentra rodeado de bares, restaurantes, farmacias, supermercados y centros comerciales, lo que garantiza comodidad en el día a día. La playa está a solo 50 metros y el Aeropuerto de Alicante-Elche se sitúa a aproximadamente 40 km, facilitando las conexiones.

IBI VIVIENDA: 150,48 €

IBI GARAJE: 22,29 €

COMUNIDAD VIVIENDA: 272,52 € ANUAL

COMUNIDAD GARAJE: 100 € ANUAL

Contáctanos hoy y agenda tu visita. Esta oportunidad en La Mata te está esperando

---