



Referencia: **STS-5414**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **425.000 €**

Estado: **Seminuevo**



Planta: **7**

Población: **Orihuela Costa**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **03189**

Zona: **Campoamor**



**M<sup>2</sup> construidos:** 109      **Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 44

**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** sureste

**Baños:** 2      **Antigüedad:** 2025      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Este espectacular ático combina diseño, confort y unas vistas simplemente incomparables al mar, al parque natural y a los campos de naranjos. Una vivienda pensada para quienes buscan calidad de vida en un entorno privilegiado.

Situado en la 7ª y última planta del moderno residencial Seagardens, en la zona más elevada de Campoamor, se encuentra a pocos minutos de la playa de La Glea y del puerto deportivo. Con 109 m² construidos, destaca por su luminosidad, amplitud y su impresionante terraza de 44 m² con vistas totalmente despejadas.

### Características de la vivienda

- 3 dormitorios amplios, uno de ellos con baño en suite
- 2 baños completos de diseño moderno
- Salón espacioso y muy luminoso con salida directa a la terraza
- Cocina de estilo americano, totalmente equipada con electrodomésticos
- Gran terraza de 44 m² con vistas abiertas al mar y al entorno natural
- Vivienda completamente exterior
- Plaza de garaje incluida
- Trastero
- Ascensor

### Zonas comunes del residencial

- Piscina exterior con zona infantil
- Piscina cubierta climatizada
- Gimnasio totalmente equipado
- Zonas deportivas al aire libre
- Azotea chill-out con ambiente exclusivo para reuniones sociales

Ubicación: Campoamor, Orihuela Costa

Superficie construida: 109 m²

Planta: 7ª (última planta)

Orientación: Sureste

Estado: Seminuevo

Año de construcción: 2025

Tipo de cocina: Americana

Vistas: Mar y entorno natural

Un ático que no solo se habita, sino que se disfruta. Luz, horizonte y calma en cada rincón, con una arquitectura que entiende el lujo desde la sencillez bien hecha.

---