

Referencia: **STS-5415**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Miguel de Salinas

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03193

Zona: San Miguel de Salinas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	300	<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Metros de parcela:</b>	1250
<b>Garajes:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	2001

### Descripción:

Descubre esta exclusiva villa mediterránea ubicada en la prestigiosa zona de Ciudad de las Comunicaciones, en San Miguel de Salinas, un enclave privilegiado de la Costa Blanca Sur. Con 300 m<sup>2</sup> construidos sobre una espectacular parcela de 1.250 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina amplitud, privacidad y confort en un entorno natural y tranquilo. Su excelente orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos, luminosos y acogedores.

- 5 amplios dormitorios y 3 baños completos
- Piscina privada perfectamente mantenida
- Apartamento independiente para invitados, oficina o alquiler
- Cocina totalmente equipada y aire acondicionado
- Jardín privado, pérgola y terrazas con vistas despejadas
- Garaje con acceso directo y trastero
- Armarios empotrados y excelente estado de conservación

La vivienda, construida en 2001, se encuentra en una urbanización tranquila y bien comunicada, cerca de centros comerciales, parques naturales y a pocos minutos de las playas de la Costa Blanca. Una oportunidad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial en la Costa Blanca Sur.