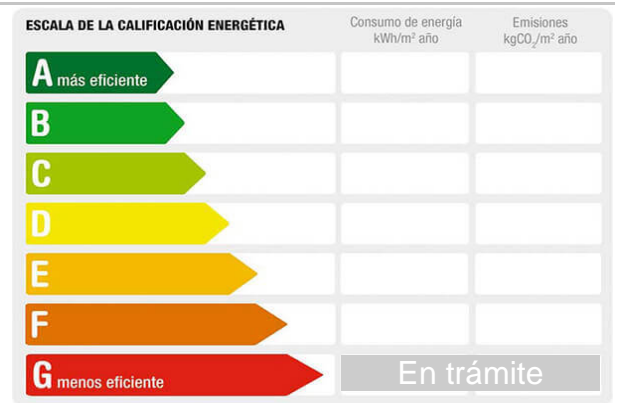


Referencia: **STS-5425**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **250.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: Campoamor



**M² construidos:** 110

**Aire acondicionado:** split

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** este

**Baños:** 2

---

## Descripción:

Si buscas una vivienda que combine calidad de vida y una excelente oportunidad de inversión, este amplio apartamento de 110 m<sup>2</sup> en Orihuela Costa Campoamor es para ti. Su gran valor diferencial es que dispone de licencia turística en vigor, permitiéndote obtener rentabilidad desde el primer día mediante alquiler vacacional. Además, su orientación este proporciona una agradable luz natural durante las mañanas, creando espacios luminosos y acogedores.

La vivienda se encuentra en buen estado, se vende completamente amueblada y con electrodomésticos, y cuenta con piscina comunitaria, parque infantil y plaza de garaje. Está situada a tan solo 700 metros de la playa y rodeada de bares, restaurantes, supermercados, farmacias, centros comerciales y parques. El Aeropuerto de Alicante-Elche se encuentra aproximadamente a 55 km, lo que facilita la llegada de residentes y turistas durante todo el año.

### Características principales

Licencia turística en vigor

110 m<sup>2</sup> construidos

3 habitaciones

2 baños

Cocina independiente

Orientación este

Piscina comunitaria

Parque infantil

Plaza de garaje

Se vende con muebles y electrodomésticos

A solo 700 metros de la playa

Precio: 250.000 €

IBI: 300 €

Comunidad: 840 € al año

Una vivienda perfecta tanto para disfrutar del Mediterráneo como para obtener ingresos por alquiler vacacional. Agenda tu visita y descubre todo su potencial.

---